

KILICOGLU
GAZİEMİR

KILICOĞLU

GAZİEMİR

Kılıçoğlu İnşaat olarak,
Gaziemir'in tam merkezinde benzersiz bir projeye daha imza atıyoruz.
Eşsiz mimarisi, merkezi konumu ve benzersiz proje anlayiřıyla
sizlere şehrin dokusunu yansıtıyoruz.

Kılıçoğlu Gaziemir Projemiz, toplam 7.000 m2 arsa alanına sahip,
5 Bloktan oluřan, 52 Adet 3+1 daire bulunmaktadır.
Giriř katında, 10 adet Dupleks daire bulunmaktadır.

Projeimizde, yarı olimpik yzme havuzu, çocuk havuzu, yuruyuş yolları,
her daireye 1 otopark alanı, 7/24 guvenlik hizmeti, profesyonel yonetim hizmeti,
siğınak alanları bulunmaktadır.

Projemiz, deprem yonetmeliğine uygun olarak yapılacaktır.

www.kilicoglugaziemir.com



İzmir'in Tam Kalbinde,
Eşsiz Bir Proje



Modern Taarım
Anlayışı...





Işıltı Bir,
Yaşam...





Mavinin & Yeşilin
Binbir Tonu



Her açıdan ulaşım çok kolay

Neredeyiz?

"İstedığınız her şey elinizin altında."

İzmir, Gaziemir'in tam kalbinde olan projemizin, lokasyon bakımından İzmir'in tam merkezinde olması sizler için ayrıcalık sebebidir.

Optimum AVM	1 dk
Çevre Yolu Otoban Bağlantısı	1 dk
Esbaş	2 dk
Özel Akut Kalp Damar Hastanesi	3 dk
Şehit Üsteğmen Murat Yıldız Anadolu Lisesi	5 dk
Özel Kent Koleji Gaziemir Kampüsü	6 dk
CMS Jant	10 dk
İzmir Fuar	15 dk
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	25 dk

KILICIOĞLU
GAZİEMİR

Şehit Üsteğmen
Murat Yıldız
Çok Programlı Anadolu Lisesi

Nazım Hikmet Parkı

Özel Akut
Kalp Damar Hastanesi

Özel Kent Koleji
Gaziemir Kampüsü

Esbaş

OPTİMUM AVM

CMS Jant

İzmir Fuar

İSBET OKULLARI

Izmir'in Yeni
Kent Merkezi...













Sanatçal
Dokular...

Vaziyet Planı Sosyal Alanlar &



KILICOĞLU GAZİEMİR

MAVİ & YEŞİLİN
BENZERSİZ UYUMU

HİZMET ALANLARIMIZ

- 52 Adet 3+1 Daire (10 Adet Dupleks)
- Açık Yüzme Havuzu (1 Adet Çocuk Havuzu)
- 7/24 Güvenlik Hizmeti
- Profesyonel Yönetim Hizmeti
- Yürüyüş Yolları
- Açık / Kapalı Otopark Hizmeti







Sizlere Özel,
Lüks Alanlar

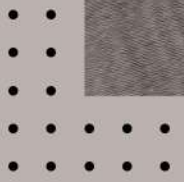




*Sade ve Sıklığın
Sanatı...*



Modern Yaşam Alanları

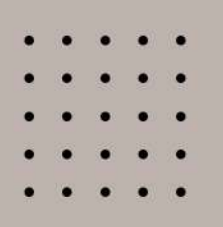
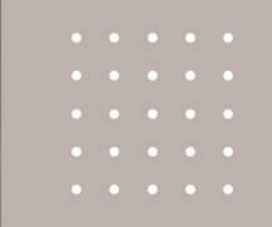






Her Açıdan Kusursuz







Dupleks
Daireler







Ebeveyn
Banyosu...







KAT PLANLARI



Zemin Kat Planı

01 Antre	4,20 m ²
02 Mutfak	11,84 m ²
03 Salon	30,31 m ²
04 Wc	2,02 m ²



Zemin Kat Planı

01 Antre	5,17 m ²
02 Mutfak	12,44 m ²
03 Salon	31,53 m ²
04 Wc	3,22 m ²



1. Kat Planı

05 Hol	5,40 m ²
06 Yatak Odası 1	9,66 m ²
07 Yatak Odası 2	13,94 m ²
08 Banyo 1	4,08 m ²
09 Yatak Odası 3	9,03 m ²
10 Banyo 2	4,17 m ²
11 Balkon	5,40 m ²

Toplam100,05 m²



1. Kat Planı

05 Hol	6,68 m ²
06 Yatak Odası 1	9,08 m ²
07 Yatak Odası 2	11,47 m ²
08 Yatak Odası 3	14,90 m ²
09 Banyo 1	3,41 m ²
10 Banyo 2	4,84 m ²
11 Balkon	12,30 m ²

Toplam115,04 m²



Zemin Kat Planı

01 Antre	4,20 m ²
02 Mutfak	11,84 m ²
03 Salon	30,31 m ²
04 Wc	2,02 m ²
05 Balkon 1	6,95 m ²



1. Kat Planı

05 Hol	5,40 m ²
06 Yatak Odası 1	9,66 m ²
07 Yatak Odası 2	13,94 m ²
08 Banyo 1	4,08 m ²
09 Yatak Odası 3	9,03 m ²
10 Banyo 2	4,17 m ²
11 Balkon 2	5,40 m ²

Toplam 107,00 m²



Zemin Kat Planı

01 Antre	5,17 m ²
02 Mutfak	12,44 m ²
03 Salon	31,53 m ²
04 Wc	3,22 m ²
05 Balkon	4,50 m ²



1. Kat Planı

06 Hol	6,68 m ²
07 Yatak Odası 1	9,08 m ²
08 Yatak Odası 2	11,47 m ²
09 Yatak Odası 3	14,90 m ²
10 Banyo 1	3,41 m ²
11 Banyo 2	4,84 m ²
12 Balkon 2	12,30 m ²

Toplam 119,54 m²



2. Kat Planı

01 Antre	5,68 m ²
02 Mutfak	13,86 m ²
03 Salon	29,57 m ²
04 Yatak Odası 1	9,97 m ²
05 Yatak Odası 2	9,92 m ²
06 Yatak Odası 3	15,71 m ²
07 Banyo 1	4,32 m ²
08 Banyo 2	4,43 m ²
09 Balkon 1	14,76 m ²
10 Balkon 2	4,20 m ²
11 Balkon 3	8,03 m ²

Toplam 120,45 m²



2. Kat Planı

01 Antre	5,68 m ²
02 Mutfak	13,86 m ²
03 Salon	29,57 m ²
04 Yatak Odası 1	9,97 m ²
05 Yatak Odası 2	9,92 m ²
06 Yatak Odası 3	15,71 m ²
07 Banyo 1	4,32 m ²
08 Banyo 2	4,43 m ²
09 Balkon 1	14,76 m ²
10 Balkon 2	4,20 m ²

Toplam 112,42 m²



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Kılıçoğlu İnşaat olarak projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapabiliriz.



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Kılıçoğlu İnşaat olarak projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapabiliriz.



3. 4. 5. Kat Planı

01 Antre	5,68 m ²
02 Mutfak	13,86 m ²
03 Salon	29,57 m ²
04 Yatak Odası 1	9,97 m ²
05 Yatak Odası 2	9,92 m ²
06 Yatak Odası 3	15,71 m ²
07 Banyo 1	4,32 m ²
08 Banyo 2	4,43 m ²
09 Balkon 1	14,76 m ²
10 Balkon 2	4,20 m ²

Toplam 112,42 m²



3. 4. Kat Planı

01 Antre	5,68 m ²
02 Mutfak	13,86 m ²
03 Salon	29,57 m ²
04 Yatak Odası 1	9,97 m ²
05 Yatak Odası 2	9,92 m ²
06 Yatak Odası 3	15,71 m ²
07 Banyo 1	4,32 m ²
08 Banyo 2	4,43 m ²
09 Balkon 1	14,76 m ²
10 Balkon 2	4,20 m ²

Toplam 112,42 m²



KILIÇOĞLU

www.kilicogluinsaat.com.tr



KILIÇOĞLU

+90 532 361 45 09
+90 232 400 81 81

www.kilicoglugaziemir.com
www.kilicogluinsaat.com.tr
info@kilicoglubornova.com

PROJE ADRESİ & SATIŞ OFİSİ
Gaziemir / İZMİR